

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94Т-114-2 #4/13.5.2016 г.
Код за достъп WXGCEK8S
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Изменение на ПУП-ПР, разделяне на УПИ- *За озеленяване* на две части: Нов урегулиран поземлен имот ХХІІ-1016, *за озеленяване и трафопост* с площ 630 кв.м. и предаваема част от 477 кв.м. към УПИ ХХІ *Пункт за изкупуване към АПК* в кв. 98 с. Тъжа за сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с чл.61, ал.1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № 94Т-114-2/ 12.06.2015г. от Тоня Христова Чолпанова и Тодор Христов Чолпанов от с. Тъжа с искане да закупят част от УПИ *за озеленяване* в кв. 98, с. Тъжа – публична общинска собственост. Представено е положително становище от кмета на с. Тъжа Цвятко Нейков Балабуров с вх. № 0027/ 11.02.2016 г.

За да може молителите да закупят описаният по-горе имот, Община Павел баня предлага допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Изменение на ПУП-ПР, разделяне на УПИ- *За озеленяване* на две части: нов урегулиран поземлен имот ХХІІ-1016, *за озеленяване и трафопост* с площ 630 кв.м. и предаваема част от 477 кв.м. към УПИ ХХІ *Пункт за изкупуване към АПК* в кв. 98 с. Тъжа, съгласно приложената скица проект с изх. № 1/ 04.01.2016 г.

Необходимо е също така Общински съвет да вземе решение с което да обяви частта от 477 кв.м., предаваема към УПИ ХХІ *Пункт за изкупуване към АПК* в кв. 98, което УПИ е собственост на молителите, съгласно представен н.а. № 119, том IV, рег. № 6426, дело 639/ 2006 г. за частна общинска собственост.

Искането заедно с мотивираното приложение за разрешаване изработване на ПУП-ПР е входирано от гл. архитект с вх.№ 94Т-114-2#3 /14.03.2016 г. в ОЕСУТ за становище. С решение № 4 от протокол № 03/ 17.03.2016 г. ОЕСУТ дава положително становище по изменение на ПУП-ПР и предлага на Общински съвет да допуснат изработване на ПУП-ПР.

Имайки предвид горе цитираното предложение, без да се накърняват обществените интереси на населението предлагам на Общински съвет – Павел баня, следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2, ал. 1, т.11 ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с чл.61, ал.1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Изменение на ПУП-ПР, разделяне на УПИ- *За озеленяване* на две части:
 - нов урегулиран поземлен имот ХХІІ-1016, *за озеленяване и трафопост* в кв. 98 по плана на с. Тъжа с площ 630 кв.м. и
 - терен от 477 кв.м., като предаваема част към УПИ ХХІ- *Пункт за изкупуване към АПК* в кв. 98 с. Тъжа, съгласно приложената скица проект с изх. № 1/ 04.01.2016 г.
2. Обявява частта от 477 кв.м., предаваема към УПИ ХХІ *Пункт за изкупуване към АПК* в кв. 98 от публична в частна общинска собственост.
3. Упълномощава Кмета на Община Павел баня да подпише предварителен договор с Тоня Христова Чолпанова и Тодор Христов Чолпанов по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, при цена в размер на 6100,00 лв. без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител.
4. След влизане в сила на заповедта за изменение на плана за регулация Кмета на Община Павел баня да подпише окончателен договор за покупко – продажба.

Приложения: АОС № 3212/ 16.06.2015 г., Скица- проект с изх. №1/ 04.01.2016 г., Доклад за експертна оценка от лицензиран експерт – оценител, Становище от кмета на с. Тъжа с вх. № 0027/ 11.02.2016г., *заявление от Тоня и Тодор Чолпанови, решение на ОЕСУТ;*

СТАНЦИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: гл.арх. П. Георгиева
..... М.Нанева
Съгласувал: адвокат В. Стойчева

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ