

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Изх. №

Дата

ДО

за сайт

Община Павел баня

Рег индекс: 94С-878-1 #1/13.3.2015 г.

Код за достъп 15000718

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavebanya.bg>

За допълнителна информация тел. 04361/2263

ОТНОСНО : ПИСМЕНИ РАЗЯСНЕНИЯ ПО ДОКУМЕНТАЦИЯ

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОП, във връзка с постъпило запитване /заявление за разяснение Вх.№94С-878-1/11.03.2015/ по документация за обявена открита процедура по ЗОП „Изработване на Общ устройствен план на община Павел баня”, Ви представям следните разяснения по постъпили въпроси:

Въпрос 1 : Разполагате ли със специализирана схема на културно-историческото наследство към Опорния план и Заданието за изработване на ОУП-О Павел баня (по чл. 125 от ЗУТ) и ако отговорът е "да" - кога възнамерявате да я публикувате за запознаване на участниците в настоящата процедура?

Отговор 1 : Към Опорния план на Заданието за ОУП на община Павел баня няма специализирана схема на културно- историческото наследство. Заданието е одобрено през май 2013г. преди изменението на Наредба №8 "За обема и съдържанието на устройствените планове" в сила от 11.03.2014г.

Въпрос 2 : Заданието съгласувано ли е с МК (НИНКН) в съответствие с чл. 125 ал.6 ЗУТ и ако отговорът е "да" - кога възнамерявате да публикувате Съгласувателното писмо с препоръки на компетентния орган - за запознаване на участниците в настоящата процедура?

Отговор 2 : Заданието е съгласувано с МК /НИНКН с писмо Изх. 033-НН-515 от 29.07.2013г. Приложено Ви представяме писмото за съгласуване. / Приложение 1 /.

Въпрос 3 : Заданието съгласувано ли е с МОСВ (РИОСВ) в съответствие с чл. 125 ал.7 ЗУТ и ако отговорът е "да" - кога възнамерявате да публикувате Съгласувателното писмо с препоръки на компетентния орган - за запознаване на участниците в настоящата процедура?

Отговор 3 : Заданието е съгласувано с РИОСВ Ст. Загора с Изх.№КОС-01-1972 от 15.05.2013г. Приложено Ви представяме писмото за съгласуване / Приложение 2 /.

Приложение - 2бр. писма, съгласно текета.

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на община Павел баня



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-289/25.06.2013г., на Министъра на културата и становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-237/09.05.2013г. и изх.№ 0800-237/05.06.2013г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-515/11.06.2013г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: „Задание за изготвяне на Общ устройствен план на Община Павел баня”.

Възложител: Община Павел Баня

1. На територията на Община Павел баня по данни от НДА са декларирани 110 недвижими културни ценности – 77 архитектурно-строителни, 26 археологически, 4 художествени, 3 исторически.

2. Представен е проект за задание за изготвяне на Общ устройствен план на Община Павел баня.

Културното наследство на територията на общината е разгледано в отделна, обособена част „Културно-историческо наследство” и отчасти в раздел „Туристически ресурси и потенциали”.

Приложени са:

Опорен план на Община Павел баня в мащаб 1:25 000;

Схема по вид на територията на Община Павел баня в мащаб 1:50 000;

Схема по собственост на Община Павел баня в мащаб 1:50 000;

Ксерокопия на регулационните планове на селищата, намиращи се на територията на Община Павел баня;

Списък на имотите извън регулация с променено предназначение по населени места;

Приложение № 1 - справка за обектите със статут на недвижими културни ценности от Националния документален регистър към НИИКН;

Приложение № 2 - копие от „Разпоредба № 1711 на Министерски съвет от 22 октомври 1962 година за обявяването на селищните и надгробни могили и на средновековните отбранителни валове за паметници на културата от национално значение”;

Приложение № 3 – писмо на НИПК с изх. №4349/412 от 1992 година, отнасящо се до историческите паметници и възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните;

Два броя дискове, съдържащи текстовата част на заданието и трите основни схеми към приложението, във формат PNG.

3. Забележки относно съдържанието на проекта:

- Информацията за обектите на НКН, включена в текстовата част на заданието е недостатъчна.
- Списъкът, представен от страна на Община Павел баня, е непълен (липсват страници).
- В представения опорен план не са отразени обектите на НКН, с изключение на 3 могили.
- Приложение № 2 и приложение № 3 се считат за непълни, защото не са посочени конкретните обекти и не е отразено местоположението им.

С отстраняване на горните забележки, представеното задание отговаря на нормативната уредба и изискванията за опазване на културното наследство.

Въз основа на горензложеното, Министерство на културата съгласува „Задание за изготвяне на Общ устройствен план на Община Павел баня” със следните изисквания и препоръки:

- Да бъде направен анализ на обектите на НКН, въз основа на който да се изготвят предложенията на ОУПО.

Да се опише актуалното състояние на недвижимите културни ценности, проблемите по тяхното поддържане, изява и социализиране.

Да се изброят съществуващите и потенциални заплахи за обектите и да се постави изискване ОУПО да осигури устройствени условия за тяхното опазване, популяризиране и развитие като се изведат конкретни мерки. Да се определят устройствени режими за всички защитени територии за НКН;

- С оглед осигуряване на устройствена защита на цялостни културни ландшафти по смисъла на Чл. 47, т. 6 от ЗКН в опорен план да бъдат отразени местата, свързани с материалното и нематериалното културно наследство на територията на общината, както и с цялостното историческо и урбанистично развитие на територията - стари гробища, некрополи, могили, гробници, култови, исторически и съборни места, свързани с местните традиции и обредни практики, с преданията и легендите, с местните производства и пр.
- В опорния план да бъдат отразени съществуващите характерни топоними за общината.
- Да бъде изискано към ОУПО да се изработи отделна схема, отразяваща коректно териториите, включващи груповите и единичните недвижими културни ценности, паметниците на градинското и парково изкуство, войнишките паметници, археологическите и историческите обекти, както и обектите, споменати в приложение № 2 и приложение № 3.

Информация за археологическите ценности следва да се потърси в НАИМ – БАН, в Регионалния исторически музей или в Исторически музей „Искра”.

Относно войнишките паметници информация следва да се изиска от съответния Регионален исторически музей или Исторически музей „Искра”.

Въз основа на получените данни, относно обектите от приложение № 2 и приложение № 3, да бъдат изготвени списъци, информацията, от които да се отрази коректно в графичната част. Всички списъци да се приложат като неразделна част от заданието.

- В схемата еднозначно да се обозначат обектите – недвижими културни ценности със следната сигнатура – оранжев цвят и/или пиктограма, единна за всички НКЦ.
- Към ОУПО да се изработят конкретни предложения за културно-туристически маршрути – градски, междуселищни, обвързани с регионалните и националните културни маршрути, както и с европейските културни коридори, които да бъдат отразени в опорния план, приложен към предварителния проект за ОУПО.
- В ОУПО да се дефинират защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по реда на Чл. 79, ал. 4 от ЗКН - територии с особена териториално-устройствена защита и такива с превантивна териториално-устройствена защита.
- Тракийски град Севтополис, по силата на Чл. 146 (3) от ЗКН, притежава статут на НКЦ с категория „национално значение”. При определянето му като територия за превантивна устройствена защита е необходимо проектантите да съгласуват действията си с Центъра за подводна археология.
- Да се изготвят специфични правила и нормативи за защитените територии, съгласно Чл. 13, ал. 2, и ал. 6 от ЗУТ, към ОУПО.
- Да се заложи изискване към ОУПО за изработване на ПОУ за конкретни обекти на КИН, значими за общината.

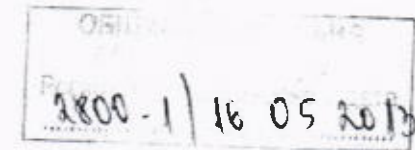
- Да се заложи изискване към ОУПО за дефиниране на критерии за изменение на ОУПО във връзка с опазване, експониране и социализиране на обектите на НКН.
- Проектантите на ОУПО да проучат възможността за финасиране на мероприятия по опазване и популяризиране на културното наследство чрез държавно финасиране, финасиране от страна на Европейски съюз, EEA Grants, частни или юридически лица.

Преработеното задание, графичният и текстови материал на ОУПО да бъдат представени на хартиен и електронен носител за съгласуване от МК по реда на чл. 84 от ЗКН. Копие от проектната документация задължително се отлага за съхранение в НДА на НИНКН.

ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

ВЕЛИСЛАВА КРЪСТЕВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС - 01 - 1972
гр. Стара Загора, 15.05.2013 г.

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНА ЕНЕВА
ЗАМ. КМЕТ НА
ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Павел баня, област Стара Загора

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ЕНЕВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ Стара Загора планово задание за изработване на общ устройствен план на община Павел баня на основание чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на плановете и програми (ДВ, бр. 57/01.07. 2004г., посл. изм. доп. ДВ бр. 94/2012г.), Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за околната среда (ЗООС):

Съгласно чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., изм. и доп. посл. изм доп. ДВ бр. 94/2012г.) и чл. 2, ал. 1 т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на плановете и програми, изготвянето на ОУП, възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) подлежи на задължителна екологична оценка по реда на горесъщията наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ – Стара Загора на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата.

За извършване на екологичната оценка е необходимо да спазвате реда по чл. 3, ал.1, т. 2-7 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на плановете и програми. Действията по ал. 1, т. 2-7 се съвместяват с етапите, през които преминава процедурата за изготвяне и одобрение на ОУП, при спазване на следните условия:

- Възложителят (община Павел баня) организира консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от ОУП през различните фази на разработката на плана. Съгласно чл. 19, ал. 3 консултациите се провеждат по схема, разработена от възложителя;
- Докладът за ЕО, който е част от ОУП се възлага за разработване от възложителя на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл. 16, ал.1 от Наредбата и чл. 83, ал. 1 от ЗООС;
- Докладът по ЕО се оформя като единен документ, който включва изискванията на чл. 17, ал. 1, т. 1-7 от Наредбата.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно представената информация, известицноното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Териториалния обхват на актуализация на ОУП е в рамките на Община Павел баня. Целта на ОУП е разпиркване на урбанизираните територии във връзка с постигане на по високи стандарти за различните функционални системи и устройственни среди, развитие на ВиК и транспортната инфраструктура и културно-историческия туризъм.

В обхвата на проекта, попадат части от следните защитени зони по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): "Река Тунджа – 1" с код BG0000192, "Язовир Копришка" с код BG0000261, „Централен Балкан - буфер" с код BG0001493 за опазване на природните местообитания и местообитания на видове, както и „Централен Балкан" с код BG0000494 обявена със заповед № РД-559/05.09.2008г. на МОСВ (ДВ бр.84/2008г.) и „Централен Балкан - буфер" с код BG0002128, за опазване на дивите птици.

Разработване на ОУП на Община Павел баня, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.), изм. ДВ, бр.81 от 15 Октомври 2010г. изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

След преглед на представената документация и на основание чл.36, ал.3 и 5 от горесцитираната Наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана (ОУП) на Община Павел баня, има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони "Река Тунджа – 1" с код BG0000192, "Язовир Копришка" с код BG0000261, „Централен Балкан - буфер" с код BG0001493 за опазване на природните местообитания и местообитания на видове, както и „Централен Балкан" с код BG0000494 обявена със заповед № РД-559/05.09.2008г. на МОСВ (ДВ бр.84/2008г.) и „Централен Балкан - буфер" с код BG0002128, за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

1. Възможно е засягане и увреждане на природни местообитания в рамките на засегнатите части от споменатите защитените зони, което не кореспондира с целите на опазване, а именно: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитените зони и запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествения за тези местообитания видо състав, характерни видове и условия на средата;
2. Възможно е обезпокояване на защитени видове птици или популации на гнездящи, мигриращи видове в рамките на защитените зони, както и увреждане на местата им за размножаване, почивка и изхранване.
3. Има предпоставки за безпокойство, прогонване и унищожаване на животинските видове, както и да възпрепятстване на естествената миграция на видове в защитените зони.
4. Възможни отрицателни въздействия върху защитените зони, включително увреждане (унищожаване) на ключови елементи в зоните – почви, растителност и животински свят.

Във връзка с гореспоменатото и съгласно чл.36, ал.5 е необходимо да се извърши и оценка на съвместимост (ОС) съгласно чл.34, ал.1 от експертите по чл.9 въз основа на критериите по чл.22 от Наредбата, която оценка се представя под формата на приложение към доклада по БО и представлява неразделна част от него.

Преди започване на консултациите по реда на чл. 20 от Наредбата за БО да представите в РИОСВ Стара Загора приложението по чл.34, ал. 1 (оценката за степента на въздействие на плана) за оценка на качеството му съгласно чл. 24, ал. 3-7 от Наредбата за ОС. При положителна оценка се провеждат консултациите по реда на Наредбата за БО

Цялата документация следва да влезете в РИОСВ – Стара Загора ул. „Стара планина" № 2 гр. Стара Загора.

Обръщаме Ви внимание, че Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на ОУИ и становището по нея се издава преди неговото одобряване по чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на териториите (ЗУТ). Одобряването на ОУИ, без провеждане на процедурата за Екологична оценка е в нарушение на нормативната уредба по околна среда и подлежи на санкции по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Административно-процесуалния кодекс (АПК).



ДИРЕКЦИЯ ЗА ОЦЕНКА НА СРЕДИЩАТА
Стара Загора