

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94Б-181-1 #2/10.12.2015 г.
Код за достъп 97BD4NWZ
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с цел промяна предназначението земеделска земя в урбанизирана територия – „За обществено обслужване“ с цел строителство на сграда за временно обитаване – „Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 55021.64.935, местност „Зърна гьол“, начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 1306.00 кв.м по КККР на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 чл.124б,ал.1,чл.125,ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№9Б-181-1/03.12.2015 г. от Божидар Валентинов Иванов с адрес гр.София, кв.“Челопечене“, ул.“Карашка“№4, обл.София със следните искания:

Издаване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВК схеми с цел промяна предназначението земеделска земя в урбанизирана територия – „За обществено обслужване“ с цел жилищно строителство- сграда за временно обитаване-„Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 55021.64.935, местност „Зърна гьол“, начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 1306.00 кв.м по КККР на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

Божидар Валентинов Иванов с адрес гр.София, кв.“Челопечене“, ул.“Карашка“№4, обл.София е възложител на ПИ 55021.64.935 видно от Нотариален акт за продажба на недвижим имот №149, том IV, рег.№7168, дело №711 от 14.10.2015г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №8407 от 14.10.2015 г., акт № 146, том 28, дело №5706.

Искането е придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ е входирано от гл. архитект с вх.№94Б-181-1#1 /08.12.2015 г. в ОЕСУТ за становище и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ПУП-ПРЗ и одобрят задание.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21,ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА на Божидар Валентинов Иванов с адрес гр.София, кв.“Челопечене“, ул.“Карашка“№4, обл.София да възложи изработване на ПУП – ПРЗ и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВК схеми с цел промяна предназначението земеделска земя в урбанизирана територия – „За обществено обслужване“с цел жилищно строителство- сграда за временно обитаване-„Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 55021.64.935, местност „Зърна гьол“, начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 1306.00 кв.м по КККР на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ в следния обхват: ПУП – План за регулация и застрояване с цел промяна предназначението земеделска земя в урбанизирана територия – „За обществено обслужване“с цел жилищно строителство-сграда за временно обитаване-„Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 55021.64.935, местност „Зърна гьол“, начин на трайно ползване- „Нива“, площ на имота 1306.00 кв.м по КККР на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

Приложение:

Заявление с вх. №94Б-181-1/03.12.2015 г. от Божидар Валентинов Иванов с адрес гр.София, кв. „Челопечене“, ул. „Карашка“№4, обл.София

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №149, том IV, рег.№7168, дело №711 от 14.10.2015г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №8407 от 14.10.2015 г., акт № 146, том 28, дело №5706.

Задание за изработване на ПУП-ПРЗ на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня

Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал:..... /адвокат В. Стойчева/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ